

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (po modyfikacji 2)

Wykonywanie usługi kompleksowego sprzątania pomieszczeń biurowych wraz z przynależnymi korytarzami i sanitariatami oraz pomieszczeń magazynowych w budynkach Prokuratury Okręgowej w Nowym Sączu, Prokuratury Rejonowej w Nowym Sączu, Prokuratury Rejonowej w Nowym Targu.

Zakres prac

Sprzątanie codziennie rozpoczyna się po zakończeniu pracy **Prokuratury Okręgowej i Prokuratury Rejonowej w Nowym Sączu oraz Prokuratury Rejonowej w Nowym Targu**, to jest od godziny 15.30 – 20.00 od poniedziałku do piątku. W przypadku pracy dwuzmianowej w jednostkach, sprzątanie odbywać się będzie w innych godzinach, uzgodnionych z Wykonawcą.

Powierzchnia pomieszczeń budynku Prokuratury Okręgowej przy ul. Jagiellońskiej 56a w Nowym Sączu - ogółem powierzchnia użytkowa: 2.129,50 m²

Rodzaje powierzchni do czyszczenia

około:

- | | |
|--|-----------------------|
| - dywany | 407,00 m ² |
| - płytki ceramiczne (posadzki) | 417,00 m ² |
| - płytki ceramiczne na ścianach (łazienki) | 330,00 m ² |
| - płyty marmurowe | 350,00 m ² |
| - okna (146 szt.) | 306,00 m ² |
| - parkiet i panele | 828,00 m ² |
| - wykładzina PCV | 100,00 m ² |
| - schody zewnętrzne | 30,00 m ² |
| - schody wewnętrzne | |
| - standardowe wyposażenie biurowe (np. meble – w tym witryny, telefony, faxy, kserokopiarki, lampy, oprawy oświetleniowe) | |
| - wyposażenie pomieszczeń socjalnych (lodówki, kuchenki itp.) | |

Powierzchnia pomieszczeń budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Paderewskiego 26 w Nowym Sączu - ogółem powierzchnia użytkowa: 1 057,81 m²

Rodzaje powierzchni do czyszczenia

około:

- | | |
|---|-----------------------|
| - wykładzina dywanowa, dywany | 575,00 m ² |
| - płytki ceramiczne (posadzki) | 480,06 m ² |
| - płytki ceramiczne na ścianach (łazienki) | 285,00 m ² |
| - okna (43 szt.) | 100,00 m ² |
| (w tym około 40 m ² okien do mycia z zewnątrz (wymaga użycia zwyżki) | |
| - daszki nad wejściem do budynku | 8,50 m ² |
| - szklane ścianki i przegrody | |
| - schody wewnętrzne | |
| - schody zewnętrzne wraz z balustradami | |
| - standardowe wyposażenie biurowe (np. meble- w tym witryny, telefony, faxy, kserokopiarki, lampy, oprawy oświetleniowe) | |
| - wyposażenie pomieszczeń socjalnych (lodówki, kuchenki itp.) | |
| - rynny – jednorazowe czyszczenie rynien z zalegających zanieczyszczeń- prace należy wykonać w czasie mycia okien przy użyciu zwyżki. | |

Powierzchnia pomieszczeń budynku Prokuratury Rejonowej przy ul. Ludźmierskiej 29; 34-400 Nowy Targ - ogółem powierzchnia użytkowa: 765 m²

Rodzaje powierzchni do czyszczenia

	<u>około:</u>
- wykładzina dywanowa, dywany	312,00 m ²
- płytki ceramiczne	96,00 mb
- płytki PCV	240,00 m ²
- pomieszczenia magazynowe i archiwalne	60,00 m ²
- płytki ceramiczne na ścianach (łazienki)	240,00 m ²
- okna (26 szt.)	41,00 m ²
- elementy szklane ścian	52,00 m ²
- ściana wewnętrzna przedszkolna	9,00 m ²
- drzwi szklane	6,00 m ²
- schody wewnętrzne, korytarz	
- standardowe wyposażenie biurowe (np. meble – w tym witryny, telefony, faxy, kserokopiarki, lampy, oprawy oświetleniowe)	
- wyposażenie pomieszczeń socjalnych (lodówki, kuchenki itp.)	

1. Realizacja przedmiotu zamówienia polega na codziennym wykonywaniu czynności zapewniających czystość w budynku, w szczególności:
 - odkurzanie wykładzin, usuwanie ew. pajęczyn ze ścian i sufitów
 - wycieranie biurk, ław, stołów, stolików okolicznościowych, foteli, parapetów, szaf, szafek, telefonów, faxów i innych elementów wyposażenia itp.,
 - opróżnianie i czyszczenie koszy na śmieci, popielnic, koszy niszczonek dokumentów,
 - mycie wszystkich podłóg (ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń biurowych, gabinetów, łazienek i toalet itp.),
 - mycie kompleksów sanitarnych i ich dezynfekcja
 - utrzymaniu w czystości elementów metalowych i szklanych (słupy, poręcze, balustrady, tablice, wieszaki w szatni, szklane przegrody i ścianki wewnętrzne itp.)
 - mycie drzwi wejściowych i drzwi do pomieszczeń
 - dostarczanie i uzupełnianie papieru toaletowego , ręczników papierowych, mydła w płynie do łazienek, zawieszek do toalet oraz odświeżaczy powietrza
 - innych czynności niezbędnych- zdaniem wykonawcy (przy uwzględnieniu jego wiedzy fachowej i posiadanego doświadczenia) – do wykonania w celu należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia

Okresowe wykonywanie czynności takich jak:

 - czyszczenie aparatów telefonicznych, dezynfekcja słuchawek,
 - mycie przeszklonych ścianek drzwiowych (w razie potrzeby części),
 - odkurzanie foteli odkurzaczem, zabezpieczanie odpowiednimi środkami foteli skórzanych i skóropodobnych
 - mycie ścian z glazury w toaletach, łazienkach,
 - mycie schodów zewnętrznych przy wejściu do budynku
 - wycieranie na sucho obudów komputerów i monitorów (łącznie z ekranem).
2. Prace do wykonania raz w miesiącu (do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego):
 - przecieranie powierzchni drzwi odpowiednimi środkami do konserwacji drewna,
 - wycieranie (mycie) wyłączników,
 - wycieranie kaloryferów,
 - nabłyszczanie powierzchni podłogowych (panele, płytki ceramiczne) pastami bez poślizgu (z atestem).
 - sprzątanie kancelarii tajnej w obecności pracownika w godzinach pracy kancelarii po uprzednim ustaleniu z pracownikiem Zamawiającego
 - sprzątanie garażu w Prokuraturze Rejonowej w Nowym Sączu w obecności pracownika Zamawiającego (kierowcy) po uprzednim ustaleniu terminu.
3. Prace do wykonania raz na kwartał (do końca: września 2020 r., grudnia 2020 r., marca 2021 r., czerwca 2021 r.):
 - mycie lamp we wszystkich pomieszczeniach,
 - wycieranie na mokro szaf i regałów z tym, że meble z okleinami naturalnymi tylko odpowiednimi dla nich środkami czyszczącymi,
4. Prace do wykonania w miesiącach (do końca: maja 2021 r., października 2020 r.):
 - obustronne mycie okien wraz z ramami
 - 140 okna plastikowe w Prokuraturze Okręgowej w Nowym Sączu
 - 43 okna plastikowe w Prokuraturze Rejonowej w Nowym Sączu, w tym część okien nie otwieranych mytych od zewnątrz ok. 40 m² powierzchni (należy zastosować

zwyżkę do czyszczenia) + mycie parapetów z zalegających zanieczyszczeń (m.in. odchody ptaków). Dodatkowo w ramach prac dotyczących mycia okien w październiku 2020 r. należy wyczyścić rynny z zalegających zanieczyszczeń spowodowanych warunkami atmosferycznymi ok.125 mb.

- 26 okien plastikowych w Prokuraturze Rejonowej w Nowym Targu
- mycie szybu windy około 30 m² wewnątrz budynku Prokuraturze Rejonowej w Nowym Sączu
- mycie daszków nad wejściem do budynku do Prokuratury Rejonowej w Nowym Sączu

5. Prace do wykonania raz na pół roku:

grudzień 2020 r., czerwiec 2021 r.:

- mycie podłóg i regałów w magazynach w godzinach pracy Prokuratury w obecności pracownika Zamawiającego po uprzednim ustaleniu terminu
- czyszczenie rolet okiennych (37 sztuk) w Prokuraturze Rejonowej w Nowym Targu do 31 marca i 30 września:
- dezynfekcja i deratyzacja obiektów Zamawiającego, po uzgodnieniu terminu z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego. W przypadku nieskutecznej dezynfekcji i deratyzacji usługa będzie powtórzona bez dodatkowego wynagrodzenia.

6. Prace do wykonania raz w roku (do końca grudnia 2020 r.):

- pranie powierzchni wszystkich mebli tapicerowanych,
 - czyszczenia wykładzin dywanowych maszyną czyszczącą
 - mycie podłóg w skarbcu w Prokuraturze Okręgowej
 - akrylowanie marmuru oraz polimeryzacja wykładzin w Prokuraturze Okręgowej w Nowym Sączu
 - mycie wentylatorów i kratek wentylacyjnych,
 - mycie podłóg i regałów w archiwum,
- (ostatnia pozycja do wykonania w godzinach pracy Prokuratury po uzgodnieniu z pracownikiem odpowiedzialnym za wykonanie prac w archiwum).

7. Dodatkowe warunki stawiane przez Zamawiającego:

Wykonawca zobowiązuje się do:

- utrzymania stałej ekipy sprzątającej budynek zgodnie z przedstawionym wykazem osób sprzątających w obiektach Zamawiającego – każdorazowo wprowadzenie zmian składu osobowego ekipy sprzątającej Wykonawca uzgodni z Zamawiającym (Prokuratura Okręgowa w Nowym Sączu) z odpowiednim wyprzedzeniem
- ze względu na specyfikę spraw, jakimi zajmuje się Zamawiający, Wykonawca przedstawi **zaświadczenie o niekaralności pracowników, którzy będą sprzątać w budynkach** przy podpisaniu umowy oraz w przypadku każdorazowej zmiany osób do sprzątania w trakcie trwania umowy
- usuwania z terenu Zamawiającego własnego zużytego sprzętu we własnym zakresie i na własny koszt
- zapewnienia wysokiej jakości obsługi przez wszystkie robocze dni w trakcie realizacji umowy, na tym samym poziomie;
- usługa będzie świadczona zgodnie z ustaleniami i zapewni wymagane minimum pracowników umożliwiające płynną obsługę jednostki – niezależnie od sezonu urlopowego
- środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiednio dobrej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, renomowanych firm, nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka. Środki czystości i środki higieniczne będą nowe, nieużywane wcześniej, wolne od wad fizycznych, nie zniszczą sprzętu, powierzchni oraz posiadają niezbędne atesty.
- zapewnienia zaopatrzenia w materiały i środki chemiczne konieczne do realizacji usługi, w tym m.in.;
- a) ręczniki papierowe bezzapachowe (białe z możliwością umieszczenia ich w posiadanych podajnikach). Dozowniki w roli znajdują się w Prokuraturze Okręgowej i Prokuraturze Rejonowej w Nowym Sączu. Natomiast w Prokuraturze w Nowym Targu znajdują się ręczniki składane.
- b) mydło w płynie zapachowe z odczynnikiem Ph 5,5
- c) papier toaletowy (miękki, dwuwarstwowy biały). Na wyposażeniu jednostek są dozowniki w dużych rolach, a w Prokuraturze Rejonowej w Nowym Targu dodatkowo znajduje się dozownik na małe rolki.

- d) kostki (żele) zapachowe do muszli ustępowej
- e) worki foliowe do pojemników na śmieci (odpowiednie do wielkości koszy np. 35 l i 60 l) oraz koszy do niszczarek
- f) płyn (żel) do mycia toalet (bez zawartości zapachowych środków drażniących)
- g) środki do mycia parkietu, paneli, wykładziny PCV, marmuru, lastriko, płytek ceramicznych ściennych i podłogowych,
- h) środki czyszczące do wykładziny PCV atrylowanej zabezpieczonej
- i) płyn do mycia szyb,
- j) środki do mycia armatury łazienkowej,
- k) środek do czyszczenia dywanów
- l) środek do konserwacji mebli
- m) środki dezynfekujące do powierzchni biurowych i podłóg
- n) płyn (żel) do mycia toalet (bez zawartości środków drażniących)
- o) żel lub granulat do udrażniania rur
- p) odświeżacz powietrza
- q) i inne niezbędne zdaniem Wykonawcy do wykonania należycie przedmiotu zamówienia

Materiały określone w pkt. a), b), c) podlegają ocenie w kryterium jakości oferowanych środków szczegółowo opisanych w SIWZ.

W Prokuraturze Okręgowej w Nowym Sączu pracuje 68 osób, w Prokuraturze Rejonowej w Nowym Sączu 41 osób, w Prokuraturze Rejonowej w Nowym Targu 29 i Wykonawca do oferty winien skalkulować średnie zużycie środków higienicznych.

Odpowiedzialność:

Za utrzymanie czystości w jednostce we wszystkich pomieszczeniach jednostki odpowiedzialna jest Firma sprzątająca na warunkach określonych w umowie z wyłączeniem miejsc zastrzeżonych przez Zamawiającego.